

# Tuscany Inside

## REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

### appartamento in centro storico san gimignano San Gimignano (Siena)

Vendesi nel centro storico di San Gimignano, appartamento di circa 60 mq, posto al primo piano e completamente ristrutturato.

La ristrutturazione è stata eseguita in modo impeccabile preservando le caratteristiche tradizionali delle storiche abitazioni del centro storico medievale, con travi in legno e mezzane in cotto, e, allo stesso tempo, è presente un tocco di modernità la scelta delle tinteggiature alle pareti e le rifiniture della cucina e del bagno.

All'interno, l'appartamento, completamente arredato, è composto da una cucinotta attrezzata, soggiorno/sala da pranzo con caminetto e componenti artigianali quali il tavolo e sedie, piattaja, e ante in stile antico che chiudono le nicchie presenti nelle pareti, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia idromassaggio, al primo piano. Inoltre, al piano terreno vi è un ripostiglio, anche questo ristrutturato di circa 7 mq dove è presente la caldaia e addolcitore e dove poter collocare una lavatrice e asciugatrice, e altri oggetti.

L'appartamento, di recente ristrutturazione, è perfettamente abitabile da subito ed è allacciato a tutte le utenze e servizi, quali gas, elettricità, acqua, internet. L'impianto di riscaldamento è alimentato a gas con caldaia autonoma.

La proprietà, dimora perfetta per gli amanti dei centri storici, si trova a pochi passi dalle vie principali del paese e tutti i servizi sono raggiungibili a piedi e viene venduto completamente arredato.

**VENDITA**  
 **€ 188.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	07-08-2025	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	361	Prezzo	€ 188.000,00
Tipologia	1. Appartamento		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	San Gimignano	Classe energetica	in fase di certificazione
Provincia	Siena	m <sup>2</sup>	60
Regione	Toscana	Camere	N. 1
Stato	Italy	Servizi	N. 1
Zona	Centro		

  

ACCESSORI	
Riscaldamento	metano
Arredamento	immobile venduto arredato

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: [info@tuscanyninside.it](mailto:info@tuscanyninside.it)

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

