

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

Appartamento su due piani con 1 camera e giardino Monteriggioni (Siena)

Nel cuore della suggestiva campagna del Comune di Monteriggioni, all'interno della splendida Montagnola Senese, proponiamo in vendita una porzione di fienile in pietra in ottime condizioni, ideale per chi cerca tranquillità, natura e autenticità.

L'immobile si raggiunge percorrendo circa 800 metri di strada sterrata, in perfette condizioni e è dotato di giardino privato di circa 100 mq.

La proprietà comprende:

Circa 53 mq di superficie abitativa, disposta su due livelli

Un terreno adiacente di circa 3.000 mq, perfetto come parcheggio per ospiti o per altri utilizzi (giardino, orto, ecc.)

Interni accoglienti e tipici della tradizione toscana

Al piano terra:

Ingresso su salottino accogliente con stufa a legna

Ampia sala da pranzo con pavimento in cotto e grande finestra con affaccio sul giardino

Caratteristico arco in mattoncini che divide le due zone

Al piano superiore:

Camera matrimoniale con bagno, accessibile tramite scala in legno

Altre caratteristiche:

Acqua comunale

Privo di impianto di riscaldamento (usato solo nei mesi estivi), ma facilmente predisponibile per pompa di calore caldo/freddo

Immerso nella natura, ma facilmente raggiungibile

Una soluzione ideale come casa vacanze, rifugio per il weekend o investimento in una delle zone più affascinanti della Toscana.

Posizione tranquilla, a pochi km da Monteriggioni (circa 6 Km per il centro storico), Siena e dalle principali vie di comunicazione.

VENDITA
€ 158.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	02-09-2025
Riferimento	185
Tipologia	1. Appartamento
Stato immobile	2. Abitabile/da rimodernare

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 158.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	Monteriggioni	Classe energetica	in fase di certificazione
Provincia	Siena	m ²	53
Regione	Toscana	Vani	N. 2
Stato	Italy	Camere	N. 1
Zona	Campagna		

PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	2	Posto auto	
Ingresso indipendente	Si		

ACCESSORI		GIARDINI E TERRENI	
Riscaldamento	assente	Giardini	m ² 100



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

