Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Agriturismo con terreno e piscina a gambassi terme

Gambassi Terme (Firenze)

Bellissimo immobile posto nella campagna di Gambassi Terme (Firenze) con circa 19,5 ettari di terreno.

L’agriturismo è composto da 9 appartamenti, oltre lavanderia, reception, locali tecnici, magazzini e forno, il tutto per una superficie totale di circa 650 metri quadrati.

A disposizione dell’attività agrituristica vi sono 8 appartamenti, tutti 8 bilocali ristrutturati nello stile tipico toscano, con cucina attrezzata, camera e bagno e tutti arredati e pronti per il proseguimento dell’attività da parte del nuovo proprietario. Ogni appartamento è dotato di caldaia propria e un appartamento è dotato di aria condizionata e 5 appartamenti hanno una terrazza privata.

Un altro appartamento, il nono, è abitato dal proprietario ed ha cucina, ampia sala con camino, bagno e camera da letto, ed è dotato di aria condizionata.

Dotazioni:
Riscaldamento alimentato da caldaie a GPL
Internet WIFI
Approvvigionamento idrico garantito dalla rete principale, inoltre è presente una cisterna di raccolta dell’acqua piovana, 3 piccoli laghi per l’irrigazione.
Bellissima piscina 6x12 metri ristrutturata nel 2022.

Il terreno agricolo è composta da
Circa 15, 5 ettari di bosco
Circa 1 ettaro di seminativo
Circa 2 ettari di uliveto
Circa 1 ettaro di resede/giardino

La posizione è molto tranquilla e panoramica con viste spettacolari sulla campagna circostante.

Da qui è possibile esplorare e visitare le località, i borghi e le attrazioni per cui la Toscana è famosa in tutto il moneto, e le distanze principali sono:
Gambassi Terme, circa 14 Km
San Gimignano, circa 17 Km
Montaione, circa 15 Km
Volterra, circa 15 Km
Siena, circa 60 Km
Firenze, circa 70
Mare, circa 60 Km
Aeroporto di Pisa, circa 60 Km

VENDITA
€ 2.700.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	09-09-2025
Riferimento	855
Tipologia	4. Azienda Agricola - Agriturismo - B&B
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 2.700.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Gambassi Terme
Provincia	Firenze
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	Classe G, glnren 359,86
m²	650
Camere	N. 9
Servizi	N. 10

AUTO	
Posto auto	

ACCESSORI	
Riscaldamento	Gpl

GIARDINI E TERRENI	
Terreni annessi	circa 19,5 ettari





Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









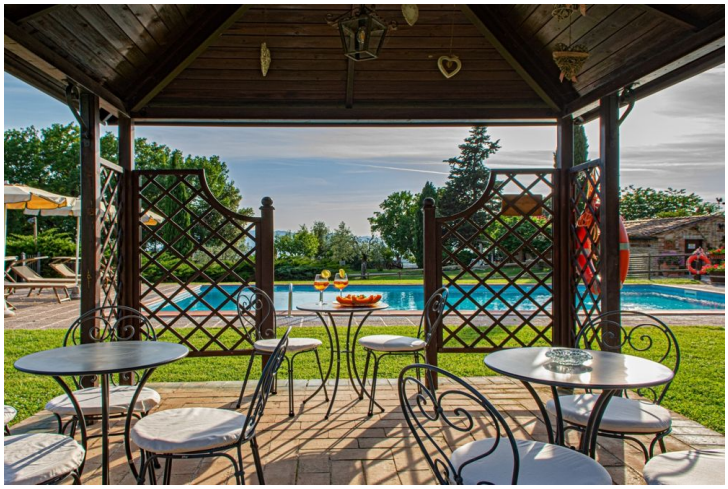
Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro





Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

