

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

Agriturismo con terreno e piscina a gambassi terme Gambassi Terme (Firenze)

Bellissimo immobile posto nella campagna di Gambassi Terme (Firenze) con circa 19,5 ettari di terreno.

L'agriturismo è composto da 9 appartamenti, oltre lavanderia, reception, locali tecnici, magazzini e forno, il tutto per una superficie totale di circa 650 metri quadrati.

A disposizione dell'attività agrituristica vi sono 8 appartamenti, tutti 8 bilocali ristrutturati nello stile tipico toscano, con cucina attrezzata, camera e bagno e tutti arredati e pronti per il proseguimento dell'attività da parte del nuovo proprietario. Ogni appartamento è dotato di caldaia propria e un appartamento è dotato di aria condizionata e 5 appartamenti hanno una terrazza privata.

Un altro appartamento, il nono, è abitato dal proprietario ed ha cucina, ampia sala con camino, bagno e camera da letto, ed è dotato di aria condizionata.

Dotazioni:

Riscaldamento alimentato da caldaie a GPL

Internet WIFI

Approvvigionamento idrico garantito dalla rete principale, inoltre è presente una cisterna di raccolta dell'acqua piovana, 3 piccoli laghi per l'irrigazione.

Bellissima piscina 6x12 metri ristrutturata nel 2022.

Il terreno agricolo è composta da

Circa 15, 5 ettari di bosco

Circa 1 ettaro di seminativo

Circa 2 ettari di uliveto

Circa 1 ettaro di resede/giardino

La posizione è molto tranquilla e panoramica con viste spettacolari sulla campagna circostante.

Da qui è possibile esplorare e visitare le località, i borghi e le attrazioni per cui la Toscana è famosa in tutto il mondo, e le distanze principali sono:

Gambassi Terme, circa 14 Km

San Gimignano, circa 17 Km

Montaione, circa 15 Km

Volterra, circa 15 Km

Siena, circa 60 Km

Firenze, circa 70 Km

Mare, circa 60 Km

Aeroporto di Pisa, circa 60 Km

VENDITA
€ 2.700.000,00

DATI ANNUNCIO

Pubblicato il	09-09-2025
Riferimento	855
Tipologia	4. Azienda Agricola - Agriturismo - B&B
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE

Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 2.700.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI GEOGRAFICI

Comune	Gambassi Terme
Provincia	Firenze
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	Classe G, glnren 359,86
m²	650
Camere	N. 9
Servizi	N. 10

AUTO

Posto auto

ACCESSORI

Riscaldamento Gpl

GIARDINI E TERRENI

Terreni annessi circa 19,5 ettari



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyninside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyninside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanynside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

