

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA

Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)

Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

Casale di charm con piscina, annesso e terreno Certaldo (Firenze)

Tuscany Inside Real Estate e Marchesini Real Estate sono lieti di proporre la vendita di questa stupenda proprietà posta nella campagna del comune di Certaldo (Firenze), composta da una meravigliosa dimora di charme, piscina, annesso, e circa 4500 metri quadrati di terreno e giardino, posta in posizione comoda e panoramica.

Il casale, che ha una superficie di circa 400 metri quadrati, è una tipica casa colonica, ristrutturata dai proprietari attuali, preservando il fascino delle vecchie case di campagna toscane, infatti, internamente, essa presenta le tradizionali travi in legno, il grande focolare, il forno a legna, archi e pareti a pietra faccia vista.

Il piano terreno è composto da cucina, sala da pranzo con caminetto, stanza con il forno, altra cucina/sala pranzo, bagno, studio (o camera da letto) con bagno, bagno di servizio, salottino/disimpegno, locale tecnico/locale caldaia, bagno con vasca;

Il primo piano ospita un ampio salotto con focolare, 5 camere da letto ognuna con bagno privato, bagno/lavanderia, stanza/ripostiglio, disimpegno.

Esternamente, vi sono circa 4500 metri quadrati di terreno, in parte agricolo con uliveta di 61 piante, e in parte composto da terrazza pavimentata, e giardino terrazzato dove sono presenti anche un annesso/magazzino che misura circa 60 metri quadrati e la bellissima e panoramicissima piscina 10X4 mt. Il giardino e le terrazze offrono molti punti con tavoli e sedie dove poter godere delle fantastiche viste panoramiche sulla campagna locale e sul borgo medievale di San Gimignano in distanza.

La posizione è eccellente e molto comoda, poiché l'accesso all'immobile è privo di strada sterrata. Nelle vicinanze troviamo paesi, città e borghi per cui la Toscana è rinomata in tutto il modo; le bellissime spiagge e gli aeroporti si raggiungono agevolmente:

Barberino Val d'Elsa, dista circa 5,5 Km

Tavarnelle Val di Pisa, dista circa 7,5 Km

Certaldo, dista circa 9 Km

San Gimignano, dista circa 18 Km

Firenze, dista circa 40 Km

Siena, dista circa 40 Km

Il mare, dista circa 90 Km

La proprietà, dispone di:

- Pannelli solari per la produzione di acqua calda
- Pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica
- Allaccio alla rete idrica principale
- Internet
- Caldaia a pellet
- Aria condizionata nelle camere da letto e in salotto.

**VENDITA
€ 980.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	10-11-2025	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	545	Prezzo	€ 980.000,00
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indip.		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA

Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)

Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI GEOGRAFICI

Comune	Certaldo
Provincia	Firenze
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	A1, Ipe 54,88 kWh/m ² anno
m ²	460
Camere	N. 6
Servizi	N. 8

PIANI / ACCESSI

N. Piani	2
----------	---

ACCESSORI

Riscaldamento	caldaia a pellet
Condizionamento	presente

GIARDINI E TERRENI

Terreni annessi	
Note	circa 4500 mq



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA

Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)

Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA

Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)

Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA

Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)

Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA

Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)

Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

