

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

grazioso appartamento con due terrazze a san gimignano San Gimignano (Siena)

NOSTRA ESCLUSIVA

Tuscany Inside e Marchesini Real Estate sono liete di proporre la vendita di questo grazioso appartamento posto in eccellente posizione, nel centro storico della rinomatissima città medievale di San Gimignano, a poca distanza da Porta San Giovanni, da Piazza Duomo e Piazza della Cisterna e dalle maggiori attrazioni della città turrita.

L'ufficio postale, negozi di ogni genere, il supermercato, gli uffici comunali, le banche, e i servizi in generale, sono raggiungibili a piedi in pochi minuti.

San Gimignano, intatta nella sua autenticità medievale e rispettoso della sua integrità territoriale, viene iscritta nella Lista del Patrimonio Mondiale nel dicembre del 1990.

L'appartamento ha una superficie di circa 70 mq, e si compone come segue:

al piano primo: ingresso/corridoio, soggiorno con accesso piccolo terrazzo con ripostiglio, camera da letto, bagno con doccia, cucina con accesso alla terrazza con viste bellissime del centro storico: una vera rarità per il centro storico dove sono presenti pochissime proprietà dotate di una resede esterno.

Completa la proprietà un ripostiglio posto esternamente all'appartamento, nel vano scale, tra il piano terreno e il primo piano.

Distante principali:

Siena, circa 40 Km

Firenze, circa 50 Km

Mare, circa 70 Km

Aeroporto di Pisa, circa 75 Km

Aeroporto di Firenze, circa 60 Km

Milano, circa 350 Km,

Roma, circa 270 km.

VENDITA
 € 210.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	23-03-2026	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	362	Prezzo	€ 210.000,00
Tipologia	1. Appartamento		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI GEOGRAFICI

Comune	San Gimignano
Provincia	Siena
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Centro

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	g, EP globale non rinnovabile 251,69 kWh/m ² anno EP globale rinnovabile 15,77 kWh/m ² anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Bassa
m²	70
Vani	N. 3
Camere	N. 1
Servizi	N. 1
Terrazzi	N. 2

PIANI / ACCESSI

Piano di accesso	primo piano
-------------------------	-------------

ACCESSORI

Riscaldamento	metano
----------------------	--------

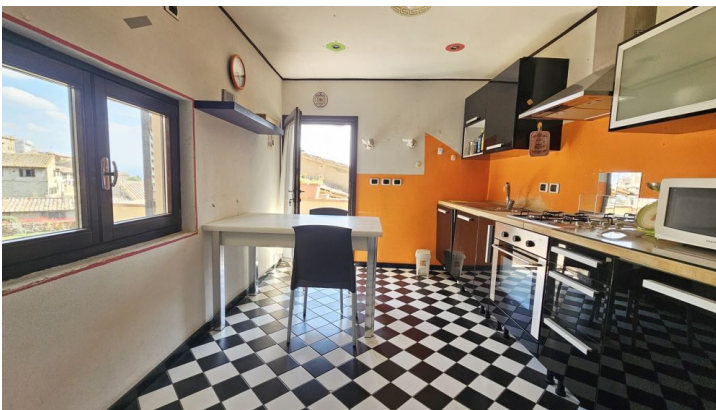


Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

