

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

grazioso appartamento con piscina condominiale a san gimignano San Gimignano (Siena)

Grazioso appartamento con giardino privato e piscina condominiale situato vicino alla città medievale di San Gimignano, patrimonio dell'umanità UNESCO dal 1990.

Con una superficie di circa 80 m² lordi e circa 60 m² netti distribuiti su due livelli comunicanti tramite una scala interna, questo immobile è così composto:

Il piano terra ospita un accogliente soggiorno /sala da pranzo con stufa a pellet, angolo cattura, uno studio utilizzato come camera da letto con bagno; completa questo livello il giardino privato di circa 40 mq.

Al primo piano si trova la camera da letto matrimoniale dotata di aria condizionata, bagno, corridoio.

La piscina e il suo solarium , posti in splendida posizione panoramica con viste sulla campagna e San Gimignano in distanza, sono ideali per rilassarsi durante le calde giornate estive.

L'appartamento, ristrutturato nel 2010 preservando lo stile tipico delle tradizionali case di campagna toscane, si trova in ottime condizioni ed è pronto per essere abitato.

L'aria condizionata nella camera matrimoniale al primo piano, il riscaldamento a GPL e la stufa a pellet rendono l'ambiente accogliente in ogni stagione.

Dotazioni della proprietà:

Riscaldamento e produzione acqua calda tramite caldaia alimentata a Gpl

stufa a pellet

Approvvigionamento idrico fornito dalla rete principale

Zanzariere

Doppi Vetri

Aria condizionata presente nella camera al piano primo

Internet WiFi

A pochi passi dall'appartamento, c'è il parcheggio del complesso immobiliare con due posti per questa unità.

La posizione del complesso immobiliare è eccellente e l'accesso è comodo , tramite un breve tratto di strada sterrata.

I servizi e le località principali sono facilmente raggiungibili:

Piccolo paese con servizi e negozi di base : circa 2 Km

Certaldo con negozi e servizi: circa 7 chilometri

San Gimignano con negozi e servizi: circa 10 chilometri

Siena: circa 40 chilometri

Firenze: circa 50 chilometri

Aeroporto di Firenze: circa 55 chilometri

Aeroporto di Pisa: circa 80 chilometri

Mare: circa 80 chilometri

VENDITA
€ 260.000,00
Il prezzo include la cucina

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI ANNUNCIO

Publicato il	31-03-2026
Riferimento	160
Tipologia	1. Appartamento
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE

Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 260.000,00
note prezzo	Il prezzo include la cucina

DATI GEOGRAFICI

Comune	San Gimignano
Provincia	Siena
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	D, EP globale non rinnovabile 131,08 kWh/m ² anno EP globale rinnovabile 0,92 kWh/m ² anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Media Edificio energia quasi zero No
m²	80
Vani	N. 3
Camere	N. 2
Servizi	N. 2

PIANI / ACCESSI

N. Piani	2
Ingresso indipendente	sì

AUTO

Posto auto	N. 2
-------------------	------

ACCESSORI

Riscaldamento	Gpl e stufa a pellet
Condizionamento	nella camera matrimoniale

Dati aggiuntivi

Spese condominiali	circa 150, circa 1800 euro l'anno
---------------------------	-----------------------------------

GIARDINI E TERRENI

Giardini	m ² 40
-----------------	-------------------

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

