Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

VENDUTO - bellissimo appartamento con terrazza nel centro storico di certaldo alto

Certaldo (Firenze)

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside Real Estate e Marchesini Real Estate sono liete di proporre la vendita di questo bellissimo appartamento situato nel centro storico del pittoresco borgo medievale di Certaldo Alto.

L’appartamento, facente parte di un antica torre in mattoni, è inserito in un fabbricato diviso in 3 unità posto alla fine di una stradina del centro storico, con accesso privato tramite un cancello pedonale di ferro.

La superficie lorda misura circa 130 mq e netta di circa 110 mq oltre alla terrazza privata. Posto al primo piano, al quale si accede tramite una caratteristica scala esterna condivisa con i proprietari dell’appartamento al secondo piano, la proprietà è composta come segue:

Si entra in casa direttamente nell’ampio open space di circa 60 mq con soggiorno/salotto/cucina/sala da pranzo con camino; Dalla zona salotto e zona cucina si accede alla meravigliosa terrazza panoramica che misura circa 22 mq e dotata di tenda da sole motorizzata. La terrazza offre un'esposizione a ovest e una vista a 180 gradi sulla campagna toscana, su San Gimignano e sia sull'alba che sul tramonto.

Completano l’appartamento una camera da letto padronale con bagno privato, una seconda camera da letto, bagno, e corridoio con lavanderia.

Esternamente, al piano terreno, questo fantastico immobile include anche ½ di proprietà del giardino e corte di ingresso; Da questo livello, tramite una scala che scende al piano seminterrato, accediamo a una terrazzina, e viottolo, il tutto con una superficie di circa 250 mq con viste panoramiche bellissime. Scendendo ancora, tramite un viottolo, si accede a un bellissimo appezzamento di terreno terrazzato di cui l’immobile in vendita detiene 1/3 di proprietà per un totale circa 2900 mq che include circa 96 piante di olivo. All’incirca al termine di questo appezzamento di terreno, vi è un cancello apre su una stradina che permette di raggiungere Certaldo Bassa a piedi percorrendo circa 150 metri.

Fa parte della vendita anche la proprietà di ½ di
- un locale tecnico di circa 3,74 mc nel quale sono posizionati l’addolcitore e la pompa dell’acqua che servono l’appartamento in vendita e che sono stati sostituiti nel 2025,
- un ripostiglio di circa 10 mq
- un pollaio, non più utilizzato, di circa 5 mq

L’appartamento si trova in buone condizioni ed è pronto per essere abitato subito. E’ dotato di riscaldamento autonomo a gas metano, acqua di città, zanzariere, piano cottura, forno, frigorifero, lavatrice, asciugatrice, lavastoviglie e addolcitore d'acqua per tutta la casa.

L'immobile è luminoso grazie all'esposizione, alle ampie finestre e alla posizione ai margini del paese.

Oggetto di rarissima disponibilità, sia per la posizione che per il terreno e i molteplici spazi esterni. Ideale sia come residenza principale, da abitare tutto l'anno, sia come seconda casa o casa vacanze e viene venduto completamente arredato.

Certaldo, in provincia di Firenze, è un comune di 15 731 abitanti ed è celebre per essere stato luogo di morte e probabilmente di nascita del poeta e scrittore Giovanni Boccaccio. Situato al centro della Val d'Elsa, ospita numerosi edifici di interesse storico, culturale e artistico.

Il borgo storico, Certaldo Alto, è raccolto entro le mura su cui si aprono le antiche porte di accesso al borgo: Porta Alberti, Porta al Sole e Porta al Rivellino. Si può accedere al borgo risalendo le antiche e affascinanti ripide vie dette Costa Alberti e Costa Vecchia, oppure da via delle Mura, o dalla più moderna Via del Castello, o tramite la funicolare che parte da piazza Boccaccio.

Cosa Vedere e Fare:
Palazzo Pretorio: Antico palazzo del vicariato con una facciata ricca di stemmi in ceramica, ospita mostre d'arte.
Casa di Boccaccio: Casa-museo dedicata al celebre scrittore, con biblioteca e un'affascinante torretta panoramica.
Via Boccaccio: La strada principale del borgo, cuore della vita medievale.
Chiesa dei Santi Michele e Jacopo: Edificio in stile romanico che ospita le spoglie di Boccaccio.
Museo di Arte Sacra: Situato accanto alla chiesa, espone opere pittoriche e sculture, con un chiostro e sotterranei.
Mercantia: Famoso festival internazionale del teatro di strada che si tiene in estate.

VENDITA
€ 450.000,00
il prezzo include tutto l'arredo, elettrodimestici, eccetera

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	21-04-2026
Riferimento	320
Tipologia	1. Appartamento
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 450.000,00
note prezzo	il prezzo include tutto l'arredo, elettrodimestici, eccetera

DATI GEOGRAFICI	
Località	Certaldo Alto
Comune	Certaldo
Provincia	Firenze
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Centro

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	F, EPgl nren 136,31
m²	130
Vani	N. 4
Camere	N. 2
Servizi	N. 2
Terrazzi	22 mq

PIANI / ACCESSI	
Note	Primo Piano

ACCESSORI	
Riscaldamento	metano
Arredamento	Arredo incluso nella vendita

Dati aggiuntivi	
Spese condominiali	circa 50 euro al mese/600 euro l'anno

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	giardino e terreno a comune mq 3150 circa





Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro








Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro








Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro








Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









