

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

## casale in pietra a Montalcino, Siena Montalcino (Siena)

Affascinante casale in pietra, un autentico esempio di architettura rurale toscana risalente al 1800. Situato nel suggestivo comune di Montalcino, in provincia di Siena. Questo immobile gode di una posizione panoramica incantevole. Accessibile attraverso una caratteristica strada di campagna.

Con una superficie di 250 mq, il casale è circondato da un terreno ben curato, che ospita 150 ulivi secolari, gestiti con passione da un contadino del posto. Gli interni celebrano la tradizione toscana: vantano elementi tipici, come archi, eleganti volte, pavimenti in cotto artigianale e travi in legno che raccontano storie di un tempo passato.

Al piano terra, ti accoglie un'ampia zona giorno, con un salotto caratterizzato da un antico camino e una stufa in terracotta nella zona pranzo, che arricchisce l'atmosfera. La cucina, funzionale e invitante, è affiancata da una cantina, che offre la possibilità di essere trasformata in un bagno di servizio. Le grandi finestre, come occhi aperti sulla valle, permettono alla luce del sole di inondare gli spazi, creando un ambiente luminoso e vivace.

Salendo al piano superiore, troverai una zona notte composta da tre camere da letto e due bagni ben progettati e rifiniti. Questo casale si distingue per la sua tranquillità e riservatezza; pur essendo a 1 chilometro dal caratteristico borgo di Montalcino, famoso per deliziarvi con la sua ricca vita gastronomica.

Sebbene la proprietà sia stata ristrutturata circa 30 anni fa, offre l'occasione perfetta per personalizzare la proprietà secondo i propri gusti.

Un ulteriore vantaggio è la possibilità di costruire una piscina, creando un angolo di relax che si integra perfettamente con il paesaggio circostante.

Questo casale a Montalcino rappresenta un'opportunità unica di vivere in un autentico angolo di paradiso, dove storia, natura e cultura si incontrano in perfetta armonia.

Un invito a riscoprire il dolce ritmo della vita toscana.

**VENDITA**  
**€ 1.100.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	11-05-2026	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	583	Prezzo	€ 1.100.000,00
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indip.		
Stato immobile	2. Abitabile/da rimodernare		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	Montalcino	Classe energetica	G, EP globale non rinnovabile 404,55 kWh/m <sup>2</sup> anno EP globale rinnovabile 10,57 kWh/m <sup>2</sup> anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Media Edificio energia quasi zero No
Provincia	Siena	m <sup>2</sup>	250
Regione	Toscana	Camere	N. 3
Stato	Italy	Servizi	N. 2
Zona	Campagna		

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

## GIARDINI E TERRENI

Terreni annessi	m <sup>2</sup> 12000
-----------------	----------------------



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: [info@tuscanyinside.it](mailto:info@tuscanyinside.it)

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: [info@tuscanyninside.it](mailto:info@tuscanyninside.it)

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

