Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Casale tra Pienza e Montepulciano

Montepulciano (Siena)

Situato tra Pienza e Montepulciano, il Casale è un elegante casolare dell'Ottocento, finemente ristrutturato in stile rustico. Immerso in un terreno privato di 3,8 ettari, offre un giardino panoramico con piscina, due dépendance indipendenti e spazi agricoli ben curati. La proprietà, disposta su due livelli, conserva autentici elementi storici come logge, archi in pietra e una suggestiva torretta panoramica.

Gli interni uniscono tradizione e comfort: ampi salotti con camino, soffitti con travi in legno e grandi finestre che incorniciano la campagna senese. Al piano superiore, la camera padronale con balcone privato dispone di un bagno in marmo con vasca e doccia, affiancata da altre tre camere e due bagni. Le due dépendance, perfette per ospiti o affitti turistici, includono ciascuna due camere, camini e affacci diretti sulla piscina.

Disposizione:
Casale Principale mq 357:
Piano Terra: ingresso, soggiorno, disimpegno, 1 bagno, 1 ripostiglio, sala pranzo, cucina
Piano Primo: disimpegno con accesso alla terrazza, 1 camera padronale con balcone e bagno en suite, 3 camere, 2 bagni
Piano Secondo: soffitta

Dependence 1 di mq 270:
Piano Terra: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera con en suite, 1 camera,1 bagno, magazzino, cantina, forno a legna
Piano Primo: locale tecnico

Dependance 2 di mq 84 su unico livello: ingresso, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, 2 camere, 1 bagno, locali di servizio alla piscina

Il giardino terrazzato con prato all'inglese conduce alla piscina panoramica di 14×7 m, dotata di scala romana e solarium in cotto. Completano la proprietà un garage, magazzino agricolo, uliveto produttivo e pozzo privato.

Grazie alla posizione strategica, vicina a centri storici, arte e servizi, questo casale rappresenta la soluzione ideale sia come residenza privata di lusso sia come investimento per affitti turistici in Toscana.

VENDITA
€ 2.950.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	11-05-2026
Riferimento	585
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indipendente
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 2.950.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Montepulciano
Provincia	Siena
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	G, Indice di prestazione energetica 265,42 kWh/m² anno
m²	873
Camere	N. 9
Servizi	N. 7

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

GIARDINI E TERRENI	
Note	3,78 ettari









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro








Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro








Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro








Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro



