

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

Casale tra Pienza e Montepulciano Montepulciano (Siena)

Situato tra Pienza e Montepulciano, il Casale è un elegante casolare dell'Ottocento, finemente ristrutturato in stile rustico. Immerso in un terreno privato di 3,8 ettari, offre un giardino panoramico con piscina, due dépendance indipendenti e spazi agricoli ben curati. La proprietà, disposta su due livelli, conserva autentici elementi storici come logge, archi in pietra e una suggestiva torretta panoramica.

Gli interni uniscono tradizione e comfort: ampi salotti con camino, soffitti con travi in legno e grandi finestre che incorniciano la campagna senese. Al piano superiore, la camera padronale con balcone privato dispone di un bagno in marmo con vasca e doccia, affiancata da altre tre camere e due bagni. Le due dépendance, perfette per ospiti o affitti turistici, includono ciascuna due camere, camini e affacci diretti sulla piscina.

Disposizione:

Casale Principale mq 357:

Piano Terra: ingresso, soggiorno, disimpegno, 1 bagno, 1 ripostiglio, sala pranzo, cucina

Piano Primo: disimpegno con accesso alla terrazza, 1 camera padronale con balcone e bagno en suite, 3 camere, 2 bagni

Piano Secondo: soffitta

Dependance 1 di mq 270:

Piano Terra: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera con en suite, 1 camera, 1 bagno, magazzino, cantina, forno a legna

Piano Primo: locale tecnico

Dependance 2 di mq 84 su unico livello: ingresso, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, 2 camere, 1 bagno, locali di servizio alla piscina

Il giardino terrazzato con prato all'inglese conduce alla piscina panoramica di 14x7 m, dotata di scala romana e solarium in cotto. Completano la proprietà un garage, magazzino agricolo, uliveto produttivo e pozzo privato.

Grazie alla posizione strategica, vicina a centri storici, arte e servizi, questo casale rappresenta la soluzione ideale sia come residenza privata di lusso sia come investimento per affitti turistici in Toscana.

VENDITA
€ 2.950.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	11-05-2026	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	585	Prezzo	€ 2.950.000,00
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indep.		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	Montepulciano	Classe energetica	G, Indice di prestazione energetica 265,42 kWh/m ² anno
Provincia	Siena	m ²	873
Regione	Toscana	Camere	N. 9
Stato	Italy	Servizi	N. 7
Zona	Campagna		

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

GIARDINI E TERRENI

Note	3,78 ettari
------	-------------



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

