

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

## appartamento con piscina a 15 Km da san gimignano San Gimignano (Siena)

### NOSTRA ESCLUSIVA

Appartamento in antico complesso colonico ristrutturato, dotato di giardino privato e piscina condominiale e posto nel comune di Gambassi Terme (Firenze).

Il complesso immobiliare di cui l'appartamento fa parte, ristrutturato nel 2006 preservando le caratteristiche tipiche delle tipiche case toscane e raggiunto da circa 3 Km di strada sterrata, si trova nel comune di Gambassi Terme, a soli circa 15 chilometri dalla città medievale di San Gimignano, circa 17 chilometri dalla città Etrusca di Volterra e circa 20 Km da Castelfalfi, su una collina con viste mozzafiato sulla campagna circostante e su Volterra.

In totale il "Borgo" è composto da 13 appartamenti dislocati in 3 fabbricati tutti in pietra.

La posizione è tranquilla ed isolata, immersa nella quiete delle colline toscane, questa soluzione abitativa è l'oasi ideale per chi cerca relax totale, lontano dal traffico e dai rumori della città.

L'appartamento N° 1, che misura circa 81 mq lordi e circa 63 mq netti, è inserito al piano primo del fabbricato composto da quattro unità abitative, ed è così composto: soggiorno/sala da pranzo con angolo cottura e caminetto, camera da letto matrimoniale con bagno con vasca, seconda camera da letto, secondo bagno con doccia.

L'accesso all'appartamento è tramite il bel giardino privato di circa 170 metri quadrati, e la scala privata di 11,50 mq con pianerottolo coperto/loggiato di circa 3 mq.

Completano questo splendido immobile, una meravigliosa e panoramica piscina condominiale con ampie zone solarium e un grande parcheggio anch'esso condominiale.

L'appartamento è collegato alla rete idrica principale; il riscaldamento a termosifoni e la produzione di acqua calda domestica tramite caldaia alimentata a Gas Gpl, Wifi privato.

#### Distanze Principali:

Strada asfaltata, circa 3 Km di strada sterrata  
Gambassi Terme, negozi e servizi più vicini: circa 13 Km  
Bar - Ristorante più vicino: circa 7 Km  
San Gimignano: circa 15 Km  
Siena, circa 50 Km  
Volterra: circa 17 Km  
Castelfalfi: circa 20 Km  
Firenze: circa 70 Km  
Mare: circa 59 Km  
Aeroporto di Firenze: circa 65 Km  
Aeroporto Internazionale di Pisa: circa 63 Km

**VENDITA**  
**€ 238.000,00**  
Il prezzo include l'arredo

# Tuscany Inside

## REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	13-05-2026	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	111	Prezzo	€ 238.000,00
Tipologia	1. Appartamento	note prezzo	Il prezzo include l'arredo
Stato immobile	1. Ristrutturato		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	San Gimignano	Classe energetica	In fase di certificazione
Provincia	Siena	m <sup>2</sup>	81
Regione	Toscana	Vani	N. 3
Stato	Italy	Camere	N. 2
Zona	Campagna	Servizi	N. 2
		Terrazzi	N. 1 / 3 mq

  

PIANI / ACCESSI		AUTO	
Piano di accesso	1	Posto auto	
Ingresso indipendente	Sì	Note	Parcheggio condominiale

  

ACCESSORI		GIARDINI E TERRENI	
Riscaldamento	Gpl	Giardini	m <sup>2</sup> 170
Condizionamento	nelle camere		
Arredamento	Arredo incluso nella vendita		



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

