Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

appartamento con piscina a 15 Km da san gimignano

San Gimignano (Siena)

NOSTRA ESCLUSIVA

Appartamento in antico complesso colonico ristrutturato, dotato di giardino privato e piscina condominiale e posto nel comune di Gambassi Terme (Firenze).

Il complesso immobiliare di cui l'appartamento fa parte, ristrutturato nel 2006 preservando le caratteristiche tipiche delle tipiche case toscane e raggiunto da circa 3 Km di strada sterrata, si trova nel comune di Gambassi Terme, a soli circa 15 chilometri dalla città medievale di San Gimignano, circa 17 chilometri dalla città Etrusca di Volterra e circa 20 Km da Castelfalfi, su una collina con viste mozzafiato sulla campagna circostante e su Volterra.

In totale il “Borgo” è composto da 13 appartamenti dislocati in 3 fabbricati tutti in pietra.

La posizione è tranquilla ed isolata, immersa nella quiete delle colline toscane, questa soluzione abitativa è l'oasi ideale per chi cerca relax totale, lontano dal traffico e dai rumori della città.

L'appartamento N° 1, che misura circa 81 mq lordi e circa 63 mq netti, è inserito al piano primo del fabbricato composto da quattro unità abitative, ed è così composto: soggiorno/sala da pranzo con angolo cottura e caminetto, camera da letto matrimoniale con bagno con vasca, seconda camera da letto, secondo bagno con doccia.

L'accesso all'appartamento è tramite il bel giardino privato di circa 170 metri quadrati, e la scala privata di 11,50 mq con pianerottolo coperto/loggiato di circa 3 mq.

Completano questo splendido immobile, una meravigliosa e panoramica piscina condominiale con ampie zone solarium e un grande parcheggio anch'esso condominiale.

L'appartamento è collegato alla rete idrica principale; il riscaldamento a termosifoni e la produzione di acqua calda domestica tramite caldaia alimentata a Gas Gpl, Wifi privato.

Distanze Principali:
Strada asfaltata, circa 3 Km di strada sterrata
Gambassi Terme, negozi e servizi più vicini: circa 13 Km
Bar - Ristorante più vicino: circa 7 Km
San Gimignano: circa 15 Km
Siena, circa 50 Km
Volterra: circa 17 Km
Castelfalfi: circa 20 Km
Firenze: circa 70 Km
Mare: circa 59 Km
Aeroporto di Firenze: circa 65 Km
Aeroporto Internazionale di Pisa: circa 63 Km

VENDITA
€ 238.000,00
Il prezzo include l'arredo

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	13-05-2026
Riferimento	111
Tipologia	1. Appartamento
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 238.000,00
note prezzo	Il prezzo include l'arredo

DATI GEOGRAFICI	
Comune	San Gimignano
Provincia	Siena
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	Classe Energetica G EP globale non rinnovabile 340,11 kWh/m² anno EP globale rinnovabile 3,23 kWh/m² anno EP estiva del fabbricato Bassa EP invernale del fabbricato Bassa
m²	81
Vani	N. 3
Camere	N. 2
Servizi	N. 2
Terrazzi	N. 1 / 3 mq

PIANI / ACCESSI	
Piano di accesso	1
Ingresso indipendente	Sì

AUTO	
Posto auto	
Note	Parcheggio condominiale

ACCESSORI	
Riscaldamento	Gpl
Condizionamento	nelle camere
Arredamento	Arredo incluso nella vendita

Dati aggiuntivi	
Spese condominiali	310 euro al mese, circa 3700 euro l'anno

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 170

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro








Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro








Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro






