

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

## appartamento panoramico a casole d'elsa Casole d'Elsa (Siena)

Adagiato dolcemente sulle mura medievali di Casole d'Elsa, questo spazioso appartamento con 2 camere da letto in vendita in Casole d'Elsa coniuga il fascino del borgo con una rara luminosità, ampiezza e comfort.

Costruito all'inizio del XX secolo come parte del borgo collinare, l'appartamento si trova al piano terra di un classico palazzo italiano situato sulle mura esterne della città e considerato quasi un punto di riferimento dagli abitanti. Perfetto come residenza permanente, appartamento per vacanze in Toscana, o come investimento/affitti, questo immobile offre la rara combinazione di storia, panorama, spazio esterno, garage e la comodità di essere a pochi passi da tutti i servizi in uno dei borghi più affascinanti della Val d'Elsa.

### L'appartamento

L'appartamento segue il tradizionale schema delle case interconnesse, ma si distingue per i soffitti alti, le ampie finestre e la vista panoramica mozzafiato sulla campagna toscana. Il cuore dell'immobile è la luminosa cucina. Da qui, un delizioso balcone/terrazza invita a uscire con un caffè o un aperitivo serale e ad ammirare i colori cangianti della Val d'Elsa. Questa è la classica vita di paese toscano, con una vista che dà davvero la sensazione di essere "in cima al mondo". L'appartamento offre due comode camere da letto, ideali per una coppia, una piccola famiglia o come casa vacanze con spazio per gli ospiti. Il bagno principale è particolarmente suggestivo: le originali mura in pietra del borgo fanno da sfondo a una profonda vasca da bagno con piedini, creando uno spazio dall'atmosfera unica che fonde storia e comfort contemporaneo.

### Servizi

Un ulteriore vantaggio di questo appartamento in vendita a Casole d'Elsa è il garage privato, una caratteristica rara e preziosa in un borgo storico in collina, che offre un parcheggio sicuro e un utile spazio di deposito per i proprietari che desiderano entrare e uscire con facilità.

### Posizione

Dall'ingresso, un'incantevole stradina a gradini conduce direttamente alla via principale del paese, rendendo tutto facilmente raggiungibile a piedi: negozi di alimentari, caffè, ristoranti, bar e il museo locale, oltre al vivace mercato che si tiene ogni due lunedì. Siena, San Gimignano e le classiche attrazioni della Toscana centrale sono tutte facilmente raggiungibili in auto, il che rende questa località una base ideale per esplorare la regione.

**VENDITA**  
**€ 319.000,00**

DATI ANNUNCIO	
Publicato il	26-05-2026
Riferimento	321
Tipologia	1. Appartamento
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 319.000,00

# Tuscany Inside

## REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
<b>Comune</b>	Casole d'Elsa	<b>Classe energetica</b>	G, EP globale non rinnovabile 211,73 kWh/m <sup>2</sup> anno EP globale rinnovabile 0,89 kWh/m <sup>2</sup> anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Bassa Edificio energia quasi zero No
<b>Provincia</b>	Siena	<b>m<sup>2</sup></b>	200
<b>Regione</b>	Toscana	<b>Camere</b>	N. 2
<b>Stato</b>	Italy	<b>Servizi</b>	N. 2
<b>Zona</b>	Centro	<b>Terrazzi</b>	N. 1

  

PIANI / ACCESSI		AUTO	
<b>Piano di accesso</b>	terra	<b>Garage</b>	N. 1



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: [info@tuscanyninside.it](mailto:info@tuscanyninside.it)

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

