Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

grazioso bilocale fuori le mura di san gimignano

San Gimignano (Siena)

Marchesini Real Estate e Tuscany Inside sono liete di proporre la vendita di questo grazioso appartamento posto in eccellente posizione, in una palazzina di cinque unità, nelle immediate vicinanze del centro storico della rinomatissima città medievale di San Gimignano e delle maggiori attrazioni della città turrita.

San Gimignano, intatta nella sua autenticità medievale e rispettoso della sua integrità territoriale, viene iscritta nella Lista del Patrimonio Mondiale dell'Unesco nel dicembre del 1990.

L'appartamento ha una superficie di circa 55 metri quadrati oltre a terrazza di circa 35 metri quadrati, ripostiglio, e soffitta di circa 3 metri quadrati, e si compone come segue:

al piano secondo: ingresso, spazioso soggiorno/sala da pranzo con angolo cottura e caminetto e accesso all'ampia terrazza; camera da letto, bagno con doccia.
Completano la proprietà un utile ripostiglio posto esternamente all'appartamento, al piano terreno del vano scale, adatto per riporci biciclette, valigie, eccetera, e soffitta al terzo piano accessibile dal soggiorno tramite una scala da posizionare all'occorrenza.
La posizione dell'appartamento è perfetta, trovandosi in una zona raggiungibile con l'auto e, al contempo, si arriva nel cento storico a piedi.
L'immobile si trova in perfette condizioni, pronto per essere abitato subito, e viene venduto completamente arredato.
Si presta per essere utilizzato come appartamento da mettere a reddito tramite gli affitti turistici, come appartamento per le vacanze o come abitazione per una persona single o una coppia.

Tetto e facciata rifatti nel 2012.
Terrazza ristrutturata nel 2018.
Impianto di riscaldamento con caldaia alimentata a gas metano.
Infissi il legno con doppi vetri.
Aria condizionata
WiFi

Distante principali:
Siena, circa 40 Km
Firenze, circa 50 Km
Mare, circa 70 Km
Aeroporto di Pisa, circa 75 Km
Aeroporto di Firenze, circa 60 Km
Milano, circa 350 Km,
Roma, circa 270 km.

VENDITA
€ 245.000,00
il prezzo include l'arredo

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	19-06-2026
Riferimento	353
Tipologia	1. Appartamento
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 245.000,00
note prezzo	il prezzo include l'arredo

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI GEOGRAFICI	
Comune	San Gimignano
Provincia	Siena
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Semicentrale

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	Classe Energetica G EP globale non rinnovabile 264,09 kWh/m² anno EP globale rinnovabile 1,73 kWh/m² anno EP estiva del fabbricato Media EP invernale del fabbricato Bassa Edificio energia quasi zero No
m²	55
Vani	N. 2
Camere	N. 1
Servizi	N. 1
Terrazzi	N. 1 / 35 mq
Soffitte / solai	N. 1

PIANI / ACCESSI	
Piano di accesso	secondo

ACCESSORI	
Riscaldamento	gas metano
Arredamento	arredato





Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro






Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro







