

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

villetta con giardino privato e piscina condominiale (Pisa)

NOSTRA ESCLUSIVA

A poca distanza da Castelfalfi, proponiamo, in esclusiva, la vendita di questo bellissima villetta libera su 4 lati, facente parte di un vecchio complesso immobiliare ristrutturato nel 2006.

La casa, che ha una superficie di circa 91 metri quadrati, è composta da cucina, sala da pranzo-soggiorno con caminetto, camera matrimoniale, cameretta con due letti singoli, due bagni (di cui uno nella camera matrimoniale).

Completa la proprietà un giardino privato di circa 550 mq. con terrazza panoramica e pergolato.

L'immobile è posto nel comune di Palaia (Pisa). Il famosissimo e suggestivo piccolo borgo toscano di Castelfalfi, dista circa 7 chilometri e offre un ristorante, un bar e un campo da golf.

Il complesso immobiliare in cui si trova la casa, è composto da tre fabbricati per un totale di 11 unità immobiliari, ed è dotato di ampio parcheggio condominiale e bellissima piscina condominiale con viste panoramiche sulla campagna circostante.

La posizione è panoramica e tranquilla e l'accesso è tramite un breve una strada di campagna lunga circa 1.3 Km, per lo più costituito da strada sterrata.

La vendita include la cucina e gli arredi dell'appartamento.

Distanze principali:

- Castelfalfi, con ristorante e bar circa, 7 km
- San Gimignano, circa 28 km
- Peccioli, con negozi circa 11,5 km
- Volterra, circa 34 km
- Montaione, circa 13 Km
- Mare, circa 53 km
- Aeroporto internazionale di Pisa circa 48 km
- Aeroporto di Firenze circa 60 km

VENDITA
€ 390.000,00
il prezzo include l'arredo

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	26-06-2026	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	511B	Prezzo	€ 390.000,00
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indep.	note prezzo	il prezzo include l'arredo
Stato immobile	1. Ristrutturato		

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI GEOGRAFICI

Provincia	Pisa
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	E, EP globale non rinnovabile 195,80 kWh/m ² anno EP globale rinnovabile 4,10 kWh/m ² anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Media Edificio energia quasi zero No
m²	91
Vani	N. 4
Camere	N. 2
Servizi	N. 2

PIANI / ACCESSI

N. Piani	1
Piano di accesso	terreno
Ingresso indipendente	

AUTO

Posto auto

ACCESSORI

Riscaldamento	Gpl
Condizionamento	Sì
Arredamento	Arredo incluso nella vendita

Dati aggiuntivi

Spese condominiali circa 3500 euro l'anno

GIARDINI E TERRENI

Giardini	m ² 550
-----------------	--------------------

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

