Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Casolare tra volterra e il mare

(Pisa)

Nella campagna di tra Volterra e il mare, in provincia di Pisa, casale completamente ristrutturato con terreno e piscina.

La casa si trova a soli 5 km da un piccolo paese e circa 20 minuti da Volterra, ed è facilmente raggiungibile tramite 2 km di strada sterrata in buone condizioni, che conducono al cancello della proprietà ed area parcheggio.
La villa è stata completamente ristrutturata nel 2015 con materiali di alta qualità e nel rispetto delle caratteristiche originali dell'immobile come la pietra faccia vista, i soffitti in travi e travicelli ed a volticciole e pavimenti in cotto.
La casa è disposta su due piani per un totale di circa 200 mq, accessibile tramite il portico di recente ristrutturazione, ingresso centrale, sulla destra troviamo l'ampia zona soggiorno/sala da pranzo con camino, alla sinistra dell'ingresso si trova la cucina moderna, completamente attrezzata. Sempre al piano terra, è presente un'ampia camera matrimoniale con bagno con doccia ed una zona lavanderia. La scala originale in pietra, centrale alla porta di ingresso, conduce al piano primo che comprende 3 ampie camere con bagno, di cui 2 vantano anche la vasca oltre alla doccia.

Tutte le utenze sono collegate con acqua comunale, aria condizionata sia aria fredda che calda, riscaldamento a gpl ed internet wi-fi.

La proprietà è corredata da terreno di circa 1 ettaro con piante di olivo, macchia mediterranea, alberi da frutto ed una bellissima piscina a cloro 5 x 14 metri, la cui profondità varia da 1 metro fino a 2,5 metri.

L'area piscina è corredata da doccia, zona barbecue e forno a legna. Il punto forza della casa è sicuramente la vista panoramica meravigliosa ed ampia sulla campagna circostante.

Posta nelle immediate vicinanze di un'altra abitazione che si trova alle spalle, l'immobile si presta per coloro che che sono alla ricerca di una casa in posizione tranquilla e isolata, tuttavia non distante da altre case.

VENDITA
€ 970.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	14-07-2026
Riferimento	588
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indipendente
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 970.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Provincia	Pisa
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	Classe Energetica: G Indice di prestazione Energetica: 269,87 kwh/m2
m²	200
Locali	
Camere	N. 4
Servizi	N. 4

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 10.000









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

