

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

appartamento con piscina condominiale a volterra Volterra (Pisa)

Nella campagna di Volterra a soli 4,5 km dalla cittadina etrusca ed i suoi servizi, vendiamo appartamento completamente ristrutturato secondo lo stile toscano con giardino privato, in complesso condominiale con piscina e zona a parcheggio.

Il complesso è facilmente raggiungibile tramite strada sterrata in ottime condizioni di circa 1,5 km e vi si accede tramite cancello pedonale e carrabile che si apre su di un'ampia zona parcheggio che vanta 2 posti auto per ciascuna delle 11 unità presenti.

La porzione in vendita è un terra tetto disposto tre piani per un totale di circa 150 mq (di cui calpestabili 112 mq), accessibile dal giardino privato di circa 125 mq ed è così composta: ingresso da ampia porta vetrata ad arco, open space soggiorno, cucina, antibagno, bagno con doccia e scala interna per raggiungere il locale seminterrato dove troviamo la zona lavanderia/ ripostiglio; al piano primo vi sono due ampie camere e bagno con doccia.

La ristrutturazione del casolare, terminata negli anni 2009/2010, è stata eseguita mantenendo e valorizzando le caratteristiche tipiche dell'edificio come le pareti esterne a faccia vista, i pavimenti in cotto fatto a mano e bellissimi soffitti in travi e travicelli.

Le ampie finestre donano luce naturale agli ambienti, inoltre, l'unità in vendita vanta una perfetta esposizione ad ovest, guardando al tramonto.

Tutte le utenze sono collegate con acqua comunale e riscaldamento a GPL.

La vendita comprende una quota della piscina condominiale con impianto a sale ed un bellissimo solarium in travertino, due posti auto, ed un altro piccolo appezzamento di terreno ad uso esclusivo.

La vista dal borgo è meravigliosa e spazia a 360° su tutta la campagna circostante.

VENDITA
€ 425.000,00

DATI ANNUNCIO	OFFERTA COMMERCIALE
Pubblicato il 14-07-2026	Tipo di contratto vendita
Riferimento 112	Prezzo € 425.000,00
Tipologia 1. Appartamento	
Stato immobile 1. Ristrutturato	

DATI GEOGRAFICI	CARATTERISTICHE IMMOBILE
Comune Volterra	Classe energetica Classe Energetica: E Indice di prestazione Energetica: 116,8
Provincia Pisa	m² 150
Regione Toscana	Camere N. 2
Stato Italy	Servizi N. 2
Zona Campagna	

PIANI / ACCESSI	GIARDINI E TERRENI
Ingresso indipendente	Giardini m² 125

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

