

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

Tenuta a San Gimignano con terreno e piscina San Gimignano (Siena)

Immersa nel cuore più autentico della Toscana, a pochi passi dalle iconiche torri di San Gimignano, questa incantevole tenuta agricola si estende su 51 ettari di incontaminata bellezza naturale.

Il paesaggio si dispiega come un armonioso mosaico di vigneti, uliveti, campi dorati e boschi, creando un'atmosfera di pace senza tempo e fascino rurale.

La tenuta comprende 10 ettari di vigneti, di cui 6 dedicati al Chianti Colli Senesi e 2,6 al rinomato Vernaccia, a testimonianza della forte tradizione vitivinicola del territorio. Ulteriori 34 ettari di seminativo, coltivati con cura dagli attuali proprietari, esprimono un profondo legame con l'agricoltura tradizionale. Completano la proprietà 5,5 ettari di bosco e un uliveto di 1,5 ettari con circa 560 alberi, che produce olio d'oliva per uso privato, dai sapori autentici della tradizione toscana.

La parte residenziale si estende per circa 600 mq ed è suddivisa in cinque graziosi appartamenti, ognuno ricco di carattere e calore. Complessivamente, la proprietà può ospitare fino a 20 persone, risultando quindi ideale per attività ricettive o per accogliere famiglie numerose e gruppi attratti dalla bellezza del contesto.

Tra le altre strutture si annoverano due annessi tradizionali da ristrutturare – uno attualmente adibito a magazzino – e un'ampia ex cantina con vasche in cemento, attualmente inutilizzata ma con un notevole potenziale di sviluppo futuro.

A impreziosire la tenuta, una magnifica piscina panoramica di 20 x 10 metri, da cui si gode di una vista mozzafiato sulle torri di San Gimignano: un ambiente idilliaco dove il tempo sembra fermarsi.

Dal punto di vista strutturale, la proprietà beneficia di un solido tetto ristrutturato negli anni '80. È dotata di impianto idraulico con pompa di calore, collegato alla rete idrica principale, e offre almeno sette posti auto esterni. Un antico granaio è attualmente utilizzato come deposito per biciclette e motociclette.

Questa tenuta agricola rappresenta un luogo dove la Toscana più autentica si rivela in tutta la sua poesia: un rifugio di pace immerso nella natura e nella tradizione, con un potenziale straordinario per chi desidera vivere o investire in un angolo d'Italia davvero senza tempo.

VENDITA
€ 3.000.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	27-07-2026	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	592	Prezzo	€ 3.000.000,00
Tipologia	4. Azienda Agricola - Agriturismo - B&B		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	San Gimignano	Classe energetica	In fase di certificazione
Provincia	Siena	m²	800
Regione	Toscana	Camere	N. 10
Stato	Italy	Servizi	N. 10
Zona	Campagna		

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

ACCESSORI

Riscaldamento	Pompa di Calore
---------------	-----------------

GIARDINI E TERRENI

Giardini	
----------	--

Terreni annessi	m ² 510000
-----------------	-----------------------



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

