Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

casale con piscina nella campagna di colle di val d elsa

Colle di Val d´Elsa (Siena)

Nel cuore della campagna toscana, in una posizione pianeggiante, proponiamo in vendita un'esclusiva proprietà immersa nella tranquillità della natura, ideale sia come prestigiosa residenza privata sia come investimento nel settore delle locazioni

La villa è circondata da un meraviglioso parco privato di oltre 5000 mq, completamente recintato e caratterizzato dalla presenza di piante tipiche della macchia mediterranea, tra cui splendidi lecci e allori.

All'interno del giardino troviamo una splendida piscina privata di forma rettangolare, delle dimensioni di circa 11 x 5,50 metri, con profondità costante di 1,50 metri, perfettamente inserita nel contesto naturale e completata da due gazebo in legno, ideali per creare piacevoli zone relax e convivialità durante la bella stagione.

A completamento della proprietà è presente una caratteristico magazzino, adiacente alla quale si trova un suggestivo antico pozzo scavato a mano, testimonianza della storia rurale di questo affascinante luogo.

L'accesso alla proprietà avviene attraverso un ampio cancello elettrico, oltre a un ingresso pedonale indipendente. Un ulteriore elemento di grande comodità è rappresentato dalla strada di accesso: la villa è infatti raggiungibile completamente tramite strada asfaltata, che termina direttamente davanti al cancello della proprietà.

L'abitazione, che richiama gli elementi più autentici e caratteristici dell'architettura toscana, è stata ristrutturata negli anni Novanta e successivamente oggetto di ulteriori interventi di miglioramento. Nel corso degli anni sono stati infatti realizzati diversi lavori, tra cui: nuova pavimentazione al piano terra, realizzazione del bancone della cucina; nuova pavimentazione in resina al piano primo; completo rifacimento del bagno al piano primo.

La proprietà è servita dall'acquedotto pubblico. Attualmente il riscaldamento è alimentato a GPL, tuttavia, vi è la possibilità di effettuare l'allacciamento alla rete del metano, già disponibile al confine della proprietà, con relativo cassonetto già predisposto. Sarà quindi necessario procedere semplicemente alla stipula del contratto per l'attivazione dell'utenza. La caldaia è stata sostituita circa nel 2000 ed è già predisposta per il funzionamento sia a GPL sia a metano.

Grazie alla sua collocazione, questa proprietà rappresenta una soluzione particolarmente interessante anche per chi desidera realizzare un investimento nel settore delle locazioni turistiche. Ci troviamo infatti in una delle zone più ricercate della Toscana, a breve distanza da alcune delle più importanti destinazioni culturali, paesaggistiche ed enogastronomiche della regione, tra cui San Gimignano (circa 10 Km), Volterra (circa 25 Km), Siena (circa 35 Km) e Casole d'Elsa (circa 13 Km). Firenze è raggiungibile in circa 50 minuti (circa 50 Km), mentre la costa tirrenica dista poco più di un'ora (circa 65 Km). Un bar e un ristorante distano circa 1,5 Km. Supermercati, banche, ufficio postale, e tutti gli altri servizi si raggiungono con 10 minuti d'auto.

L'abitazione principale misura circa 205 mq. commerciali completa di resede recintato adibito a parco con piante di alto fusto di circa mq. 5.000 nel quale si trova anche la piscina e possibilità di realizzare un piccolo ampliamento di circa mq. 25 oltre a autorimessa di circa mq. 35.
Il magazzino in muratura, della superficie commerciale mq. 17,00 oltre a magazzino in legno e pozzo scavato a mano, magazzino di lamiera, pozzo artesiano profondo circa ml. 55, dotato di pompa appena sostituita.

Vi è la possibilità di acquistare a parte altro terreno di 19000 mq. da trattare a parte.

VENDITA
€ 860.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	01-09-2026
Riferimento	517
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indipendente
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 860.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Colle di Val d´Elsa
Provincia	Siena
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	Classe Energetica: E Indice di prestazione Energetica: 130,53 Kwh mq anno
m²	205
Vani	N. 5
Camere	N. 3
Servizi	N. 2

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2
Ingresso indipendente	Sì

ACCESSORI	
Riscaldamento	gpl

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 5000





Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro





