Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

ampio casale con piscina a casole d elsa

Casole d´Elsa (Siena)

Nella più autentica campagna toscana, a pochi minuti dal borgo medievale di Casole d'Elsa che dista circa 1,5 Km, e a soli 15 minuti dal raccordo Firenze–Siena, sorge questo affascinante casale ristrutturato, immerso in un paesaggio di dolci colline e orizzonti sconfinati.

La proprietà, oggetto di un attento recupero conservativo nel corso degli anni, ha saputo preservare con cura le caratteristiche originarie della struttura, mantenendone intatto il carattere autentico.
Antiche tracce raccontano di un passato suggestivo: pare che l'edificio fosse in origine un luogo di preghiera, abitato da frati o religiosi, dettaglio che ancora oggi si percepisce nell'atmosfera raccolta e spirituale che avvolge l'intero complesso.

Adagiato su una collina con vista dominante sulla vallata, il CASALE accoglie con un'ampia tettoria d'ingresso che conduce alla porta principale e a un delizioso terrazzino collegato a una luminosa galleria/studio. Sullo stesso lato si trovano l'antico forno originale, perfettamente conservato, la zona caldaia, un deposito attrezzi e un bagno esterno a servizio della piscina.

Varcata la soglia, un generoso disimpegno introduce alla zona giorno. Sulla destra si apre un grande soggiorno, inondato di luce naturale e con accesso diretto all'esterno. Al centro, protagonista assoluta, una raffinata stufa in pietra ollare che, insieme all'impianto di riscaldamento, garantisce un calore costante e avvolgente, rendendo l'ambiente particolarmente accogliente. Dal soggiorno si accede alla cucina, ampia e curata, perfettamente integrata nel contesto rustico-elegante della dimora.
Scendendo pochi gradini dalla cucina si raggiunge una scenografica sala da pranzo, sorprendente per l'altezza e per la vista panoramica che offre sulla campagna circostante.
Adiacente, un salotto relax con seconda stufa in pietra ollare, oltre ad antibagno e bagno, crea uno spazio intimo e raccolto.
Dalla sala da pranzo si accede alla loggia e alla terrazza, autentici punti di forza della proprietà, dai quali si gode una vista straordinaria e un senso di quiete incomparabile.
Sopra il salotto, accessibile anche da ingresso esterno, si sviluppa la galleria/studio che conduce alla zona notte: un ampio disimpegno centrale distribuisce 5 camere da letto, di cui due particolarmente spaziose, e tre bagni, offrendo ambienti confortevoli e ben organizzati, ideali sia per la famiglia sia per l'ospitalità.

Al di sotto della loggia e della terrazza si trovano due vani adibiti a cantina/magazzino e una cisterna per la raccolta delle acque, elementi che sottolineano l'autenticità rurale della proprietà.

Il riscaldamento è a gpl ed è collegato con il solare termico posto sopra la veranda per l'approvvigionamento dell'acqua , oltre ai pannelli solari posti ad ovest per l'energia elettrica.
L'approvvigionamento dell'acqua è municipale, oltre a due pozzi privati per il mantenimento del verde circostante.

Completa il tutto una grande PISCINA a sale, perfettamente inserita nel paesaggio, circondata da oltre 3 ettari e 2000 mq di terreno, suddivisi tra giardino con alberi da frutto, oliveto e bosco: un contesto naturale che garantisce privacy, armonia e un contatto profondo con la terra.

Questa dimora rappresenta la scelta ideale per chi desidera vivere la quiete e la bellezza della campagna toscana senza rinunciare alla comodità dei collegamenti, assaporando ogni giorno la storia, il fascino e l'anima autentica di un luogo unico.

L'accesso è molto comodo tramite un breve tratto di strada sterrata

VENDITA
€ 1.900.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	04-09-2026
Riferimento	521
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indipendente
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 1.900.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Casole d´Elsa
Provincia	Siena
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	In fase di certificazione
m²	470
Camere	N. 5
Servizi	N. 5

ACCESSORI	
Riscaldamento	gpl

GIARDINI E TERRENI	
Terreni annessi	m² 30000





Tuscany Inside

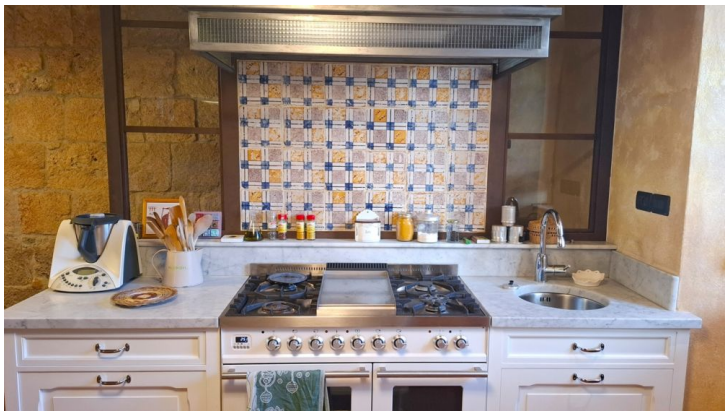
REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro





Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro








Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro








Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









