

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

splendido appartamento con piscina condominiale - gambassi terme San Gimignano (Siena)

NOSTRA ESCLUSIVA

Esclusivo Appartamento in Casale in Pietra con Giardino Privato e Piscina Panoramica nel Cuore della Toscana

Immerso nell'incanto della campagna toscana, all'interno di un prestigioso complesso residenziale finemente restaurato, proponiamo in vendita un affascinante appartamento di circa 63 mq lordi. La proprietà, ricavata da un antico casolare in pietra, coniuga perfettamente l'autentico fascino rustico con i più moderni comfort abitativi.

Il complesso è raggiungibile tramite una suggestiva strada sterrata di circa 2 km, che garantisce la massima privacy e una totale immersione nella natura. La posizione è strategica e baricentrica rispetto alle più celebri mete culturali e termali della regione: si trova infatti a soli 15 km dalla città medievale di San Gimignano (Patrimonio UNESCO), a 12 km dal centro termale di Gambassi Terme, a 18 km dall'etrusca Volterra e a soli 20 km da Castelfalfi.

Gli Spazi Interni ed Esterni

- Piano Terreno: L'ingresso principale avviene direttamente dal meraviglioso giardino privato di circa 175 mq, un'oasi panoramica impreziosita da una pergola ideale per pranzi e cene all'aperto.
- Primo Piano: Salendo le scale interne si accede a un suggestivo e luminoso salotto arricchito da un accogliente caminetto e da un angolo cottura. Completano il piano un disimpegno, una camera da letto con aria condizionata e un bagno.

Aree Comuni e Comfort

A rendere unica questa proprietà è la splendida piscina condominiale, situata in una posizione dominante e panoramica che regala una vista mozzafiato sulla campagna circostante e sul profilo di Volterra. La struttura (composta in totale da sole 13 unità abitative) gode inoltre di un ampio parcheggio condominiale riservato, con comodo accesso carraio.

Stato dell'Immobile e Potenzialità

L'immobile è stato sapientemente ristrutturato nel 2007 nel pieno rispetto della tradizione toscana (travi a vista, pietra e finiture tipiche) e si presenta in ottime condizioni manutentive.

Rappresenta la soluzione ideale sia come prestigiosa seconda casa – dove rifugiarsi in totale relax e tranquillità lontano dal caos cittadino – sia come investimento immobiliare ad alta redditività, inserendosi perfettamente nel circuito degli affitti turistici di lusso (holiday rentals).

Collegamenti e Distanze Principali

- Servizi e negozi , Gambassi Terme: 12 km circa
- San Gimignano: 15 km circa
- Volterra: 18 km circa
- Castelfalfi Golf: 20 km circa
- Siena: 50 km circa
- Firenze: 70 km circa
- Località balneari (Mare): 59 km circa
- Aeroporto Internazionale di Pisa: 63 km circa
- Aeroporto di Firenze: 65 km circa

VENDITA
€ 208.000,00
angolo cottura incluso nel prezzo

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI ANNUNCIO	OFFERTA COMMERCIALE
Pubblicato il 17-09-2026	Tipo di contratto vendita
Riferimento 172	Prezzo € 208.000,00
Tipologia 1. Appartamento	note prezzo angolo cottura incluso nel prezzo
Stato immobile 1. Ristrutturato	

DATI GEOGRAFICI	CARATTERISTICHE IMMOBILE
Comune San Gimignano	Classe energetica In fase di certificazione
Provincia Siena	m² 63
Regione Toscana	Vani N. 2
Stato Italy	Camere N. 1
Zona Campagna	Servizi N. 1

PIANI / ACCESSI	AUTO
N. Piani 1	Posto auto
Piano di accesso primo	Note Parcheggio condominiale
Ingresso indipendente Sì	

ACCESSORI	Dati aggiuntivi
Riscaldamento Gpl	Spese condominiali circa 250 euro al mese, circa 3000 euro l'anno
Condizionamento in camera da letto	
Arredamento	

GIARDINI E TERRENI
Giardini m² 175



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

R E A L E S T A T E

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rievccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

