

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

palazzo da ristrutturare in centro a san gimignano San Gimignano (Siena)

Esclusiva Marchesini Real Estate e Tuscany Inside Real Estate

Splendido palazzo storico in vendita nel cuore di San Gimignano, patrimonio UNESCO.

Situato nel centro storico di una delle mete più famose al mondo, proponiamo in vendita un immobile di rara reperibilità e dal fascino unico.

Il palazzo si presenta con tetto e facciate completamente rifatti, mentre gli interni necessitano di una ristrutturazione totale, offrendo la massima personalizzazione degli spazi.

Grazie alla sua ampia metratura, la proprietà, che misura circa 240 mq inclusa la soffitta, si presta magnificamente a essere suddivisa in camere con bagno, in due o più unità abitative indipendenti, ideale sia come dimora di lusso sia come una struttura ricettiva di charme.

Disposizione degli spazi:

Piano Terra: ingresso, 3 ripostigli e una suggestiva corte interna privata

Piano Primo: 5 stanze, corridoio, ripostiglio, bagno, e una splendida terrazza vivibile, accessibile sia dall'interno che tramite una scala dalla corte privata

Piano Secondo: 4 stanze, corridoio

Terzo e Ultimo Piano: Grande soffitta e ripostiglio.

Uno studio di fattibilità dimostra la straordinaria versatilità interna, ideale per la realizzazione di

- 4 appartamenti bilocali indipendenti, composti da cucina, camera e bagno.

oppure

- 7 camere ognuna con il proprio bagno privato. Di particolare rilievo la possibilità di creare una suite quadrupla bilocale (composta da due stanze distinte), ideale per l'accoglienza di nuclei familiari o coppie di amici.

Un'opportunità d'investimento davvero esclusiva nel cuore pulsante di San Gimignano.

Distanze principali:

Siena, circa 40 Km

Firenze, circa 50 Km

Mare, circa 70 Km

Aeroporto di Pisa, circa 75 Km

Aeroporto di Firenze, circa 60 Km

Milano, circa 350 Km

Roma, circa 270 Km

VENDITA
€ 585.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	20-09-2026	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	340	Prezzo	€ 585.000,00
Tipologia	1. Appartamento		
Stato immobile	3. Da ristrutturare		

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	San Gimignano	Classe energetica	In fase di certificazione
Provincia	Siena	m²	240
Regione	Toscana	Vani	N. 7
Stato	Italy	Camere	N. 3 / Lo stato attuale prevede una disposizione con 3 camere da letto, ma vi è la possibilità di realizzare di 7 camere ognuna con il proprio bagno privato, o 4 appartamenti bilocali
Zona	Centro	Servizi	N. 1
		Terrazzi	N. 1 / più una corte

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	4



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rieviccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

