Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

appartamento con piscina a 15Km da San Gimignano

Gambassi Terme (Firenze)

Stupendo appartamento in antico casolare in pietra, con giardino privato, e piscina condominiale e parcheggio auto, nella campagna del comune di Gambassi Terme.

Il bellissimo complesso immobiliare in cui si trova la porzione di casale, è raggiunto da una strada sterrata di circa 2 km, ed è ubicato tra la città medievale di San Gimignano, sito Patrimonio dell'Unesco (circa 15 Km), la città termale di Gambassi Terme (circa 12 Km) e la città etrusca di Volterra (circa 18 Km). Castelfalfi dista circa 20 Km.

L' appartamento disponibile in questo splendido complesso immobiliare ha una superficie lorda di circa 110 mq e si compone come segue:

- al piano terreno: giardino privato panoramico di circa 250 mq, con pergola, ingresso cucina dal giardino, sala da pranzo con camino, salotto con accesso al giardino, camera da letto matrimoniale, antibagno e bagno;
- al primo piano, raggiunto dalle scale presenti nella sala da pranzo, due camere da letto, corrodoio e bagno.

Completa questa incantevole proprietà , una piscina condominiale posta in splendida posizione panoramica con viste sulla campagna circostante e sulla città etrusca di Volterra.

L'immobile, ristrutturato nello stile tipico delle vecchie case toscane nel 2007, è venduto arredato e si trova in ottime condizioni, pronto per essere utilizzato subito.

A disposizione dei 13 appartamenti, vi è un ampio parcheggio condominiale con accesso carraio dalla strada sterrata.

Immobile ideale come seconda casa per trascorrere periodi di vacanza in totale relax e tranquillità lontani dalla città e dagli impegni quotidiani e/o come appartamento da affittare turisticamente.

Principali distanze:
Strada provinciale: 2 Km di strada sterrata
Gambassi Terme / negozi e servizi più vicini: circa 12 Km
San Gimignano: circa 15 Km
Golf di Castelfalfi, circa 20 Km
Volterra: circa 18 Km
Siena: circa 50 Km
Firenze: circa 70 Km
Mare: circa 59 Km
Aeroporto di Firenze: circa 65 Km
Aeroporto Internazionale di Pisa: circa 63 Km

Spese condominiali ordinarie:
Anno 2023: Euro 3.252,90
Anno 2024: Euro 3.727,00

VENDITA
€ 375.000,00
il prezzo include l'arredo

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	26-09-2026
Riferimento	151B
Tipologia	1. Appartamento
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 375.000,00
note prezzo	il prezzo include l'arredo

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Gambassi Terme
Provincia	Firenze
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	F EP globale non rinnovabile 218,20 kWh/m² anno EP globale rinnovabile 3,80 kWh/m² anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Media Edificio energia quasi zero No
m²	110
Vani	N. 5
Camere	N. 3
Servizi	N. 2

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2

AUTO	
Posto auto	

ACCESSORI	
Riscaldamento	Gpl
Arredamento	L'immobile viene venduto arredato

Dati aggiuntivi	
Spese condominiali	Anno 2023: Euro 3.252,90 Anno 2024: Euro 3.793,81

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 250

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

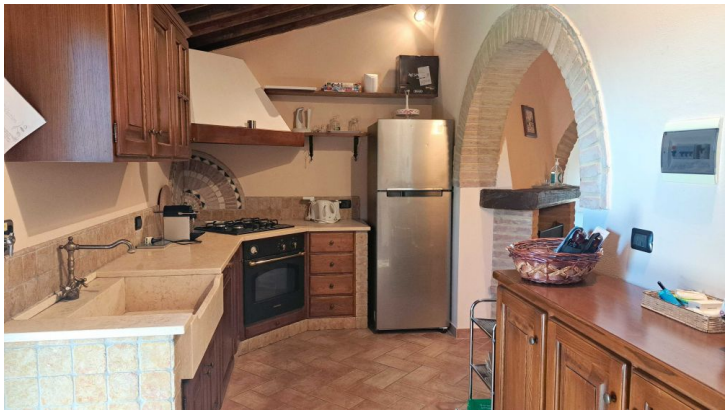
Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro