Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

magnifica villa con piscina e giardino nel chianti fiorentino

Certaldo (Firenze)

Con radici storiche che risalgono al 1200 e arricchita da successivi interventi nel 1616, la Villa è una maestosa dimora d'epoca nel Chianti Fiorentino che domina le colline tra Firenze e Siena, con una vista ininterrotta fino alle celebri torri di San Gimignano. Le imponenti mura storiche, la pietra serena e i grandi focolari si uniscono al comfort assoluto di una residenza di prestigio.

Immersa in un parco recintato di 5.000 m², la residenza celebra la vita all'aria aperta.
La grande piscina privata (12 x 6 metri) è affiancata da una spaziosa veranda coperta, dotata di una cucina esterna e area barbecue, perfetta per cene conviviali sotto le stelle.
Anche gli spazi interni invitano alla condivisione: dalla grande sala da pranzo rustica dominata dallo storico camino, fino all'esclusiva sala svago dotata di tavolo da biliardo e piccola biblioteca.

Le dotazioni della Villa e annessi:
Dimora storica di 830 all'interno,con 7 camere e 6 bagni
Parco privato recintato e terreno per un totale di circa 10.000 mq,
Piscina privata (12 x 6 metri), con relativo locale tecnico, e piccolo fabbricato con spogliatoio/lavanderia e bagno, di circa 31 mq,
Veranda attrezzata con cucina esterna e zona barbecue,
Cappella privata all'interno della proprietà di mq 35,
Fabbricato ad uso sgombero e ripostiglio, mq 234,
Fabbricato ad uso sgombero e ripostiglio, mq 36,
Fabbricato ripostiglio, mq 15,
Parcheggio privato all'interno della proprietà.

Descrizione degli Interni della villa :

La villa conserva intatto il fascino architettonico delle sue origini del 1200 e degli ampliamenti del 1600, unendo muri spessi e travi a vista ai comfort moderni.

Piano Terreno: L'ingresso principale conduce a un ampio soggiorno con accesso diretto all'esterno e zona pranzo. Adiacente, una sala da pranzo rustica vanta un bellissimo camino storico. La cucina è grande e perfettamente attrezzata (forno, lavastoviglie, freezer). A completare gli spazi del piano terra si trovano inoltre un soggiorno dedicato allo svago con piccola biblioteca e tavolo da biliardo, un intimo salotto aggiuntivo con camino, 1 camera matrimoniale e 1 bagno con doccia.

Primo Piano: Salendo al piano superiore si trova un grande soggiorno con camino decorativo (non utilizzabile). La zona notte, interamente climatizzata, si compone di: 6 camere da letto e 5 bagni.

Distanze Principali
Servizi più vicini (negozio di alimentari e ristorante) circa 5,5 km
Certaldo circa 9 km
San Gimignano circa 20 km
Siena circa 45 Km
Volterra circa 45 km
Firenze circa 45 km
Aeroporto di Pisa circa 80 Km
Mare circa 90 Km

VENDITA
€ 2.700.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	16-10-2026
Riferimento	610
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indipendente
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 2.700.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Certaldo
Provincia	Firenze
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	In fase di certificazione
m²	1180
Camere	N. 7
Servizi	N. 7

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	
Terreni annessi	
Note	circa 10.000 mq





Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro









Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro



