Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

villa leopoldina parzialmente ristutturata in zona valdichiana

Foiano della Chiana (Arezzo)

Nel suggestivo scenario della campagna toscana, sorge questa esclusiva casa colonica in stile leopoldino, una proposta ideale per chi vuole dare vita a una dimora privata di altissimo livello.

L'edificio evoca i fasti della storica riforma agraria del Granducato, riflettendo quell'armonia architettonica che ha reso celebre il paesaggio locale in tutto il mondo. Questo tipo di strutture rappresenta oggi una delle massime espressioni del patrimonio rurale toscano, ricercate per la loro sobria eleganza e per il perfetto connubio tra storicità e comfort abitativo.
La proprietà ha già superato la fase più complessa del recupero edilizio grazie a importanti opere di stabilizzazione strutturale. Gli interventi hanno riguardato il rifacimento integrale della copertura e delle solette interne, garantendo un'eccellente base costruttiva. Il complesso si presta ora a essere ultimato e personalizzato nelle finiture e nella divisione degli ambienti interni in base ai desideri dell'acquirente. La dimora è circondata da un vasto parco privato che assicura una quiete e una riservatezza senza pari.

Superfici e Consistenze
Parco e terreno circostante: circa 22.000 mq
Casale principale: 480 mq circa
Annesso autonomo: 292 mq circa

L'impatto visivo all'arrivo è di grande effetto: un affascinante viale alberato scandito da cipressi secolari conduce all'ingresso della proprietà, anticipando l'esclusività del contesto.
Una rigogliosa cortina verde avvolge l'intera tenuta, isolandola da sguardi indiscreti e regalando un'oasi di totale silenzio a stretto contatto con l'ambiente naturale.
Nota di grande valore è il grande fabbricato secondario indipendente, un vero e proprio gioiello architettonico.
La struttura si distingue per i suoi magnifici archi originari dell'epoca e per le generose altezze interne.

La Posizione è eccellente, infatti l'immobile dista
circa 5 km dal Valdichiana Village;
circa 5 km dal casello A1 Valdichiana;
circa 20 km da Cortona;
circa 20 km da Montepulciano.

VENDITA
€ 450.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	17-10-2026
Riferimento	586
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indipendente
Stato immobile	3. Da ristrutturare

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 450.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Foiano della Chiana
Provincia	Arezzo
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	In fase di certificazione
m²	480
Camere	N. 3
Servizi	N. 3
Note	allaccio acqua comunale e pozzo

ACCESSORI	
Riscaldamento	gpl





Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro







