

Tuscany Inside

REAL ESTATE

TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
San Gimignano (Siena)
Cell. 335 829 8214 - info@tuscanyinside.it

Gli annunci immobiliari presenti in questo sito sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

Case indipendenti e appartamenti di lusso, Barberino Val d'Elsa (Firenze)

Barberino Val d'Elsa (Firenze)

LA TUA CASA DEI SOGNI IN TOSCANA

Nel cuore della Toscana, su una collina circondata da vigneti e uliveti, stupendo complesso immobiliare composto da una grande casa colonica principale, due capanne e circa 5000 mq di terreno.

L'immobile è posto su una collina e gode di spettacolari viste panoramiche a 360 gradi sulla meravigliosa campagna circostante, sui caratteristici borghi medioevali come San Gimignano, Barberino Val D'Elsa, fino agli Appennini.

Il progetto di ristrutturazione prevede la realizzazione di sei lussuose unità immobiliari con centro Spa: quattro ampi appartamenti terra-tetto nella casa principale con giardino privato e due piscine condominiali, la conversione delle capanne in due meravigliose case indipendenti ognuna con la sua piscina privata e giardino esclusivo.

I lavori di ristrutturazione di questo prestigioso immobile saranno eseguiti nel rispetto dello stile tipico delle vecchie case toscane e con l'utilizzo di materiali di alta qualità e di prima scelta. Tutti gli immobili del complesso verranno ristrutturati secondo i desideri dei futuri acquirenti, sviluppando insieme a loro un progetto che corrisponda alle singole necessità.

Appartamento 1: 197 mq

Piano Terreno: ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, ripostiglio, bagno,
Piano Primo: 3 camere da letto, 3 bagni, disimpegno.
prezzo stato attuale: € 591.000
prezzo stato grezzo: € 906.200
prezzo stato finito: € 1.182.000

Appartamento 2: 312 mq

Piano Terreno: ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, 3 ripostigli, 2 disimpegni
Piano Primo: 2 camere da letto, 2 bagni, disimpegno,
Piano Secondo/torre: camera e bagno
prezzo stato attuale: € 936.000
prezzo stato grezzo: € 1.435.200
prezzo stato finito: € 1.872.000

Appartamento 3: 232 mq

Piano Terreno: loggia, ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, dispensa, disimpegno, bagno, due ripostigli
Piano Primo: 3 camere da letto, 3 bagni, disimpegno, terrazza
prezzo stato attuale: € 696.000
prezzo stato grezzo: € 1.067.200
prezzo stato finito: € 1.392.000

Appartamento 4: 235 m

Piano Terreno: ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 ripostigli, disimpegno
Piano Primo: 3 camere da letto, 3 bagni, disimpegno.
prezzo stato attuale: € 705.000
prezzo stato grezzo: € 1.081.000
prezzo stato finito: € 1.410.000

Tuscany Inside

REAL ESTATE

TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
San Gimignano (Siena)
Cell. 335 829 8214 - info@tuscanyinside.it

Gli annunci immobiliari presenti in questo sito sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

Annesso: 76 mq
prezzo stato grezzo: € 349.600
prezzo stato finito: € 456.000

Capanna 1: 274 mq + piano interrato di 137 mq

Piano Terreno: ingresso, soggiorno, cucina, studio, bagno
Piano Primo: 5 camere, 4 bagni
Piano Interrato 137 mq, garage, lavanderia, bagno, ripostiglio, disimpegno.
prezzo stato attuale: € 822.000
prezzo stato grezzo: € 1.315.200
prezzo stato finito: € 1.698.800

Capanna 2: 314 mq + piano interrato di 115 m
Piano Terreno: ingresso, soggiorno, cucina, studio
Piano Primo: 5 camere, 4 bagni, disimpegno
Piano Interrato 115 mq, garage, lavanderia, bagno, ripostiglio.
prezzo stato attuale: € 942.000
prezzo stato grezzo: € 1.507.200
prezzo stato finito: € 1.946.800

Tuscany Inside

REAL ESTATE

TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
San Gimignano (Siena)
Cell. 335 829 8214 - info@tuscanyinside.it

Gli annunci immobiliari presenti in questo sito sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario.
Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

VENDITA
 € 1.698.800,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	05-03-2015	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	194	Prezzo	€ 1.698.800,00
Tipologia	Casale - Villa - Casa indep.		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	Barberino Val d'Elsa	Classe energetica	N.D.
Provincia	Firenze	Mq	411
Regione	Toscana	Camere	N. 5
Stato	Italia	Servizi	N. 5
Zona	Campagna		

PIANI / ACCESSI	AUTO
Ingresso indipendente	Garage

ACCESSORI	Dati aggiuntivi
Riscaldamento	Libero

GIARDINI E TERRENI
Giardini



Tuscany Inside

REAL ESTATE

TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
San Gimignano (Siena)
Cell. 335 829 8214 - info@tuscaninside.it

Gli annunci immobiliari presenti in questo sito sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario.
Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
San Gimignano (Siena)
Cell. 335 829 8214 - info@tuscaninside.it

Gli annunci immobiliari presenti in questo sito sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario.
Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro.



Tuscany Inside

REAL ESTATE

TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
San Gimignano (Siena)
Cell. 335 829 8214 - info@tuscaninside.it

Gli annunci immobiliari presenti in questo sito sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario.
Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

