

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

## Casa Vacanze con 9 appartamenti e piscina Montecatini Val di Cecina (Pisa)

Questa splendida struttura è costituita da una casa colonica in pietra ristrutturata, due annessi, piscina e 5,677 sq. M. di terreno privato.

Ci sono 9 appartamenti di cui 6 hanno due camere da letto e 3 hanno 1 camera da letto, per un totale di circa 575 mq., oltre a due annessi con magazzini, locale lavanderia e bagno.

La casa è stata costruita nel 1720 ed è stata recentemente ristrutturata con particolare attenzione a mantenere la tipica pietra nera comunemente utilizzata nella zona di Montecatini val di Cecina.

La proprietà sorge su una collina circondata da campi di cereali e beneficia notevolmente della sua posizione con 360 gradi di viste panoramiche.

La struttura dispone di riscaldamento a gas Gpl, un laghetto per l'irrigazione del giardino, e acqua comunale.

Principali distanze:

Montecatini val di Cecina: circa 4,5 Km

Saline di Volterra: circa 6 km

Volterra: circa 15 Km

San Gimignano: circa 38 km

Aeroporto di Pisa: circa 60 Km

Mare: circa 40 Km

Firenze: circa 96 km

Siena: circa 69 km

**VENDITA**  
 **€ 1.300.000,00**

| DATI ANNUNCIO  |                                      | OFFERTA COMMERCIALE |                |
|----------------|--------------------------------------|---------------------|----------------|
| Publicato il   | 15-03-2015                           | Tipo di contratto   | vendita        |
| Riferimento    | 822                                  | Prezzo              | € 1.300.000,00 |
| Tipologia      | Azienda Agricola - Agriturismo - B&B |                     |                |
| Stato immobile | 1. Ristrutturato                     |                     |                |

  

| DATI GEOGRAFICI |                           | CARATTERISTICHE IMMOBILE |                          |
|-----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Comune          | Montecatini Val di Cecina | Classe energetica        | G, lpe 299,8 kWh/m2 anno |
| Provincia       | Pisa                      | m <sup>2</sup>           | 650                      |
| Regione         | Toscana                   | Vani                     | N. 26                    |
| Stato           | Italia                    | Camere                   | N. 15                    |
| Zona            | Campagna                  | Servizi                  | N. 13                    |

  

| AUTO       | ACCESSORI         |
|------------|-------------------|
| Posto auto | Riscaldamento gpl |

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

## GIARDINI E TERRENI

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Giardini | m <sup>2</sup> 5677 |
|----------|---------------------|



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: [info@tuscanyninside.it](mailto:info@tuscanyninside.it)

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: [info@tuscanyinside.it](mailto:info@tuscanyinside.it)

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanynside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: [info@tuscanyninside.it](mailto:info@tuscanyninside.it)

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

