Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Casale con terreno a rapolano terme

Rapolano Terme (Siena)

Casale in pietra non lonatno da Rapolano Terme con vista panoramica sulle colline circostanti.

Il casale si compone di un corpo di fabbrica principale disposto in modo tale da formare un affascinante cortile interno.
Su due livelli per complessivi mq 1280 circa. Oltre al casale principale vi è una dependance con soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e soppalco.
Completano la proprietà una tettoia di mq 30, due annessi per complessivi mq 163 circa e 1,95 ha (4,8 acri) di terra con piccolo oliveto, giardino con orto ed il restante bosco.

La proprietà è abitabile ma necessita di lavori di ristrutturazione per riportare il casale al suo antico splendore con un apporto di modernità e stile.

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tipologia: Casale con giardino, disposto su due livelli; circa mq 1510 complessivi di cui il casale principale misura 1280 mq, la dependance 40 mq, l'annesso mq 117, la rimessa mq 46 e una tettoia di mq 30.

Condizioni: Abitabile ma necessita di lavori di ristrutturazione.

Terreno: 1,95 ha (4.80 acri), di cui 0,46 ad uliveto un giardino con orto ed il restante bosco.

Garage: Rimessa di mq 46.

Annesso: Un annesso di mq 117, una tettoia di mq 30 e una dependance di mq 40 composta da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e soppalco.

Disposizione:
Piano Terra Appartamento 1:
Ingresso,
Disimpegno,
Cucina,
Soggiorno,
Sala pranzo con camino;

Piano Primo Appartamento 1:
Salone,
Due camere di cui una con ripostiglio,
Bagno;

Piano Secondo Appartamento 1:
Camera/Studio;

Piano Terra Appartamento 2:
Monolocale,

Piano Seminterrato 2:
Cantina;

Piano Primo:
9 camere di cui una soppalcata e 7 con en suite,
Bagno;

Piano Terra:
Salotto,
Bagno,
Cucina,
Studio con accesso dall'esterno,
Due camere con en suite,
Soggiorno.

Distanza dai servizi: 5 km.

Distanza da aeroporti principali: Perugia 83 km, Bologna 200 km, Roma 227 km.

Strada bianca: 800 mt.

Utenze:
Rete telefonica fissa: Attiva.
Wi-Fi: Da attivare.
Riscaldamento: GPL.
Acquedotto: Rete idrica comunale.
Energia elettrica: Attiva.

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

VENDITA
€ 650.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	07-05-2020
Riferimento	579
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indip.
Stato immobile	3. Da ristrutturare

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 650.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Rapolano Terme
Provincia	Siena
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	G, EP globale non rinnovabile 395,98 kWh/m² anno EP globale rinnovabile 15,68 kWh/m² anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Media
m²	1320
Locali	
Camere	N. 16

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro