

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

villa storica con parco in provincia di pisa (Pisa)

Elegante villa storica risalente al XIX secolo

Nel cuore della Toscana vendiamo una splendida villa con fabbricati colonici, facente parte di un'azienda agricola di 23 ettari.

L'azienda intera è composta di ca. 23 ha di terreni ed altri 1.700 mq. di edifici. La presente vendita riguarda solo la villa la sola villa è circondata da ca. 2 ha di parco privato e uliveti in produzione. L'accesso è tramite un bellissimo viale alberato che conduce dal cancello di ingresso al parcheggio privato.

Una volta all'interno della splendida villa, gli affreschi, i soffitti a volta e i pavimenti originali rievocano l'eleganza e la storia dell'epoca in cui la villa fu meticolosamente costruita da un noto architetto di fama nazionale.

Suddivisa su due livelli più le ampie soffitte di ca. 200 mq. la villa si sviluppa come segue:

- piano terra (213 mq.) ingresso (ci sono 4 ingressi uno per ciascun lato dell'edificio), ampia sala da pranzo con affreschi, bellissimo salone con camino, studio, 1 camera, 1 bagno e due ripostigli piano primo (213 mq.) una elegante scalinata conduce
- al piano superiore con un maestoso salone caratterizzato da pavimenti originali in stile mosaico, un balcone con viste panoramiche della tenuta e la campagna circostante, 4 camere matrimoniali, 1 camera singola, 3 bagni le soffitte (in parte abitabili) coprono l'intera superficie della villa per ca. 212 mq. e potrebbero ricavare altri vani utilizzabili.

Le condizioni del fabbricato sono buone pur necessitando di interventi di ammodernamento.

I giardini attorno alla villa, con alberi secolari e siepi ben curate, comprendono inoltre ca. 74 mq. di annessi tra garage forno a legna, lavanderia, piccola cantina e vano tecnico, che richiedono comunque interventi di ristrutturazione.

La tenuta si presterebbe perfettamente alla realizzazione di un boutique hotel/struttura ricettiva con ampio spazio per eventuale ristorazione.

Distanze principali in auto: aeroporto internazionale di Pisa 25 min., Costa degli Etruschi 25 min., Firenze 45 min., Volterra 25 min., San Gimignano 45 minuti.

Richiesta totale 2.500.000,00 €

Richiesta solo la villa con parco 1.300.000,00 €

VENDITA
€ 1.300.000,00

DATI ANNUNCIO	
Publicato il	25-10-2022
Riferimento	551
Tipologia	Casale - Villa - Casa indep.
Stato immobile	3. Da ristrutturare

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 1.300.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI GEOGRAFICI

Provincia	Pisa
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	G Indice di prestazione Energetica: 364,93 kwh/m2
m²	800
Camere	N. 5
Servizi	N. 5

GIARDINI E TERRENI

Giardini	m ² 20.000
-----------------	-----------------------



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscaninside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

