

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

## trilocale con piscina condominiale Volterra (Pisa)

### NOSTRA ESCLUSIVA

Il complesso colonico è un borgo collinare accuratamente restaurato, risalente al IX secolo, immerso nel cuore della Toscana. La ristrutturazione, completata nel 2008, comprende 24 appartamenti e una piscina condominiale.

Per la ristrutturazione degli appartamenti sono stati impiegati abili artigiani e materiali in armonia con le antiche strutture, pur fornendo tutti i comfort moderni.

Con una posizione dominante, le viste panoramiche da tutti e quattro gli edifici sono mozzafiato. È sicuramente uno dei restauri più belli della regione.

#### Composizione dell'appartamento:

Si accede all'appartamento dalla caratteristica corte del "Borgo" al piano terra, e si entra nel soggiorno/sala da pranzo con angolo cottura; a sinistra troviamo la camera da letto, e il bagno; completano l'immobile la camerina con terrazza panoramica, il bagno e il corridoio.

La superficie dell' appartamento è di circa 60 mq. e la vendita include un posto auto di proprietà.

La struttura è situata al centro delle tre città storiche toscane di Pisa, Siena e San Gimignano. Si trova in una posizione abbastanza rurale, ma a soli 15 minuti di auto dalla bellissima cittadina collinare di Volterra.

L'immobile è ubicato nel comune di Montecatini Val di Cecina e si trova a circa 12 Km da Volterra.

L'accesso al complesso immobiliare è molto comodo e senza strada sterrata.

Utenze: Acqua comunale, Riscaldamento a Gpl, Internet, Aria condizionata disponibile in alcune stanze.

#### Principali distanze:

Il paesino più vicino: ca. 4 Km

Volterra: ca. 12 Km

Aeroporto più vicino: Pisa, ca. 50 minuti, ca. 60 Km

Attrazioni nelle vicinanze: San Gimignano, ca. 45 minuti; Siena, ca. 60 minuti; Costa, ca. 40 minuti; Chianti, ca. 60 minuti; Firenze, ca. 90 minuti.

**VENDITA**  
**€ 150.000,00**

Il prezzo include l'arredo della cucina

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	01-08-2023	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	101B	Prezzo	€ 150.000,00
Tipologia	Appartamento	note prezzo	Il prezzo include l'arredo della cucina
Stato immobile	1. Ristrutturato		

# Tuscany Inside

## REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

### DATI GEOGRAFICI

<b>Comune</b>	Volterra
<b>Provincia</b>	Pisa
<b>Regione</b>	Toscana
<b>Stato</b>	Italy
<b>Zona</b>	Campagna

### CARATTERISTICHE IMMOBILE

<b>Classe energetica</b>	Classe D, EP globale non rinnovabile 118,50 kWh/m <sup>2</sup> anno EP globale rinnovabile: 0
<b>m<sup>2</sup></b>	60
<b>Vani</b>	N. 3
<b>Camere</b>	N. 2 / camera matrimoniale e camera singola
<b>Servizi</b>	N. 1
<b>Terrazzi</b>	N. 1 / circa 8 mq

### PIANI / ACCESSI

<b>N. Piani</b>	1
<b>Piano di accesso</b>	piano terra
<b>Ingresso indipendente</b>	Sì

### AUTO

<b>Posto auto</b>	N. 1
-------------------	------

### ACCESSORI

<b>Riscaldamento</b>	Gpl
<b>Condizionamento</b>	Sì

### Dati aggiuntivi

<b>Spese condominiali</b>	Circa 1300 euro l'anno
---------------------------	------------------------



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

